



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zverenie stavebných objektov zrealizovaných v rámci súboru stavieb „Park Vysokoškolská Košice“ Správe mestskej zelene v Košiciach do správy	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	17.09.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/18583	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 53 ods.2 písm. b) bod 1. Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – stavebných objektov :

- SO 01 - Stavebné úpravy (bez košov a dláždených povrchov)
v obstarávacej cene 117 487,44 EUR
- SO 03 - Terénne a sadové úpravy
v obstarávacej cene 55 445,35 EUR

zrealizovaných v rámci súboru stavieb „ Park Vysokoškolská, Košice “

do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova č.79, 040 01 Košice, IČO :
17078202

účel zverenia : výkon správy a údržby

deň zverenia : dňom účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy

dobu zverenia : neurčitá

Dôvodová správa **k zvereniu stavieb zrealizovaných v rámci súboru stavieb „ Park** **Vysokoškolská Košice “ do správy Správe mestskej zelene v Košiciach**

Rozhodnutím Mesta Košice, ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, č.MK/A/2024/20161-13 zo dňa 10.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2025, bol stavebníkovi - Mestu Košice povolený súbor stavieb „ Park Vysokoškolská Košice “ , v skladbe jednotlivých stavieb súboru stavieb (stavebných objektov) :

SO 01 Stavebné úpravy

SO 02 Verejné osvetlenie (SO VO – verejné osvetlenie)

SO 03 Terénne a sadové úpravy

na parcelách C KN č.2809, 2789/1,8130/1 a E KN č.2548 a 2547, k. ú. Severné Mesto.

Účelom súboru stavieb bola revitalizácia verejného priestranstva, spočívajúca vo výsadbe zelene, stavebných úprav existujúcich a výstavby nových peších komunikácií, doplnenia mobiliáru a verejného osvetlenia.

Na základe Kolaudačného rozhodnutia č.MK/A/2026/15488-8 zo dňa 09.06.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2026, bolo stavebníkovi - Mestu Košice povolené užívanie súboru stavieb „ **Park Vysokoškolská Košice** “ v skladbe jednotlivých stavieb súboru stavieb (stavebných objektov), na parcelách C KN č.8130/1, č. 2809, 2789/1, k. ú. Severné Mesto :

SO 01 Stavebné úpravy

Jedná sa o :

- stavebné úpravy existujúcich peších komunikácií (chodníka na ul. Vysokoškolská)
- výstavbu nových peších komunikácií, t. j. chodníkov s dláždeným povrchom a mlatovým povrchom

Pešie komunikácie dopĺňajú prvky drobnej architektúry (betónové múriky) a mobiliár (parkové lavičky, lehátka, stoly so sedákmi, odpadkové koše, stojany na bicykle, informačné nosiče, koly na zavesenie závesných sietí a knižná budka pre verejné zdieľanie kníh)

SO 02 Verejné osvetlenie (SO VO – verejné osvetlenie)

Jedná sa o inžiniersku stavbu – miestny rozvod elektriny (rozvod verejného osvetlenia, zabezpečujúci verejné osvetlenie parku)

SO 03 Terénne a sadové úpravy

Jedná sa o stavebné úpravy existujúceho parku na ul. Vysokoškolská, ktoré spočívajú v revitalizácii verejného priestranstva, plošnej úpravy terénu vyrovnaním nerovností, dorovnaním finálneho terénu ku spevneným plochám, resp. architektonickým prvkom, vo výsadbe zelene, založení trávnatých plôch, vytvorení trvalkových záhonov zjednocujúcich celý priestor.

Za účelom zabezpečenia správy a údržby jednotlivých stavebných objektov, zrealizovaných v rámci súboru stavieb „ Park Vysokoškolská Košice “ , sa navrhuje zveriť do správy príspevkovej organizácii mesta Košice – Správe mestskej zelene v Košiciach tieto stavebné objekty :

- SO 01 - Stavebné úpravy (bez košov a dláždených povrchov)
v obstarávacej cene 117 487,44 EUR
- SO 03 - Terénne a sadové úpravy
v obstarávacej cene 55 445,35 EUR

Správa a údržba ďalších stavebných objektov (SO 01 - Stavebné úpravy – koše, Stavebné úpravy – dláždené povrchy, SO 02 - Verejné osvetlenie) bude zabezpečovaná príslušnými odbornými referátmi MMK.

Po schválení zverenia predmetných stavieb, do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach, bude uzatvorená zmluva o zverení majetku mesta do správy medzi Mestom Košice ako vlastníkom predmetných stavebných objektov a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcom.

Košice, 27. 08. 2026

Vypracovala : JUDr. Bursová Nataša
- Referát nakladania s majetkom

